

## RAUTALAMMIN KUNTA

## ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

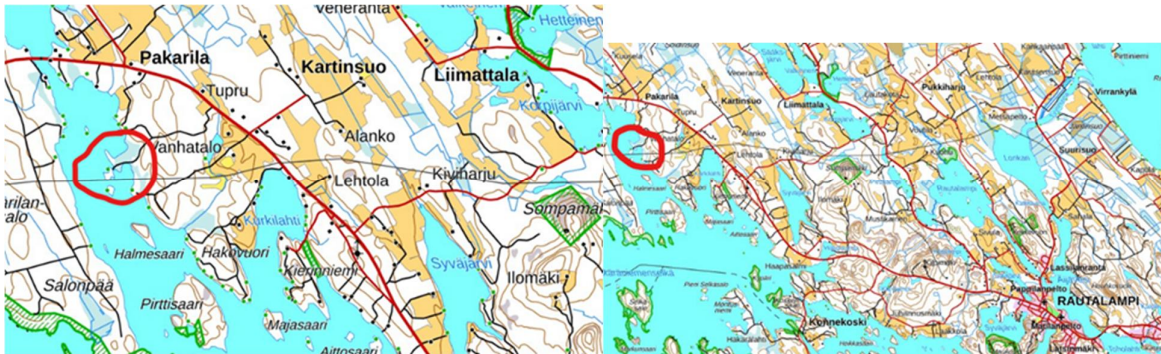
## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## 1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI SUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtävillä mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

## 2. HANKEKUVAUS

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylässä tilaa 686-408-9-103. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 17 km Rautalammin keskustasta, Etelä-Konnevesi järven rannalla. Kohteen sijainti ilmenee oheisista kuvista 1 ja 2.



*Kuva 1 ja 2: Kaavamuutosalueen sijainti (punainen ympyrä).*

Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta.

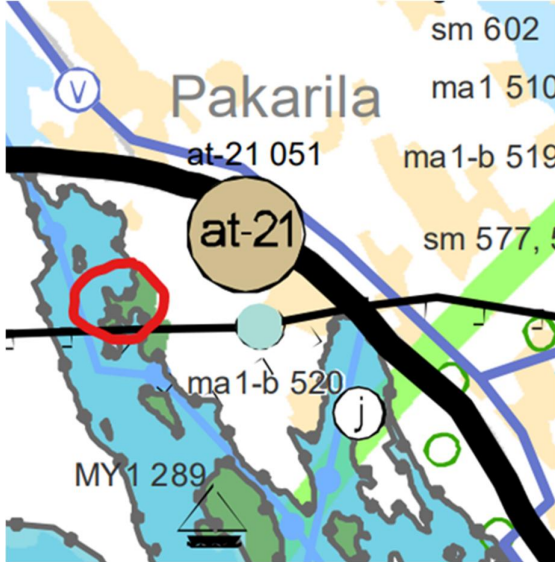
Kiinteistön 686-408-9-103 rakennuspaikan rakentamismahdollisuudet ovat kaavan nykytilanteessa liian haastavat. Siksi kyseinen rakennuspaikka siirretään Talasniemen tyveen, jossa maanpinta on ylempänä ja kyseinen kohta on rakentamiskelpoinen.

1.1.2024

### 3. SUUNNITTELUTILANNE


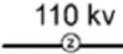
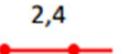

#### 3.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntavaltuuston hyväksymä Pohjois-Savon maakuntakaava (8.11.2010). Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 7.12.2011. Alueisiin ei kohdistu aluevarauksia. Ote hyväksytyistä maakuntakaavasta on ohessa (kuva 3).



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

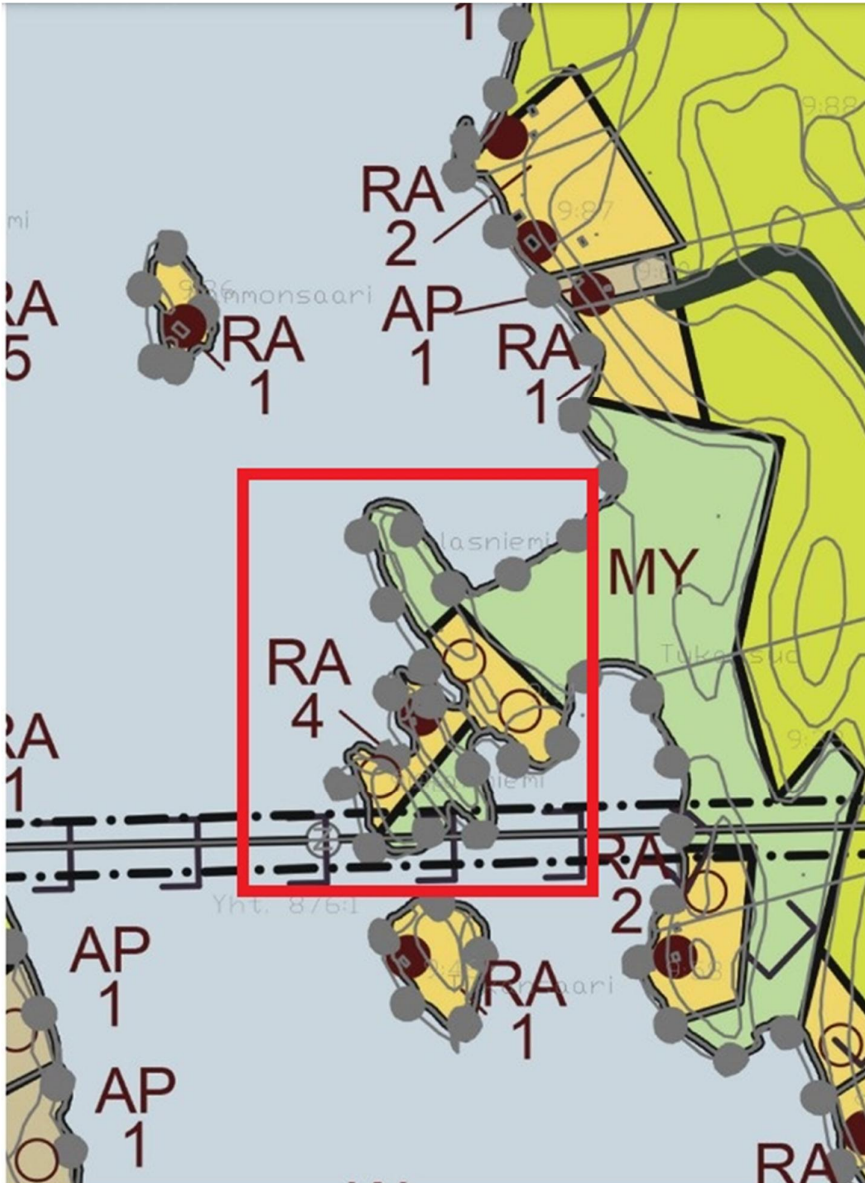
Alueen läheisyydessä on:

- 
**PÄÄVESIJOHTOLINJA (1, 3)**  
 Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
- 
**Sähkösiirtolinja ja jännite (6)**  
 Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 110 kV ja 400 kV sähkösiirtolinjat. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
- 
**UUSI LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS (1, 3)**  
 Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus<sup>1</sup>
- 
**MOOTTORIKELKKAILUREITTI (1, 3)**  
 Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset runkoreitit.

Rakentamisrajoitus ei koske suunnittelualueutta.

#### 3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava. (30.5.2017). Ote Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta on alla. (kuva 4)



Kuva 4: Ote voimassa olevasta Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta kaavamutosalueelta (suunnittelualue rajattu punaisella viivalla).

Rantayleiskaavan merkintöjä ja määryksiä:



**Loma-asuntoalue.** Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia loma-asuinrakennuksia ja niihin tarvittavia sauna- ja talousrakennuksia.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 2500 m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi erillistä rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

Pinta-alaltaan alle 2 ha saarilla olemassa olevien rakennuspaikkojen kerrosala saa olla enintään 100 kem<sup>2</sup>. Olemassa olevia, edellämainitun kerrosalan ylittäviä rakennuksia, saa kuitenkin peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Loma-asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen kerrosalaltaan enintään 25 kem<sup>2</sup> saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Olemassa olevia, edellämainituista vähimmäisetäisyyksistä poikkeavia rakennuksia saa peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

### 3.3 Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2017.

## 4. VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

### 4.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

### 4.2 Tiedotustavat

Rautalammin kunnan kaavoitusta koskevat kuulutukset julkaistaan kunnan kotisivuilla. Asiakirjat ovat nähtävillä Rautalammin kunnan nettisivulla:

[http://www.rautalampi.fi/kuntalaisille/palvelut/kunnanvirasto/tekninen\\_osasto/kaavoitus](http://www.rautalampi.fi/kuntalaisille/palvelut/kunnanvirasto/tekninen_osasto/kaavoitus) ja paikallisessa lehdessä.

### 4.3 Osallistumismenettelyt

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan kuten edellä on kuvattu. Osalliset voivat esittää mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Valmisteluaineiston (Kaavaluonnos ja OAS) ja kaavaehdotuksen nähtävilläoloista kuulutetaan ja osalliset voivat antaa siitä mielipiteensä nähtävilläolon aikana.

### 4.4 Viranomaisyhteistyö

Rantaosayleiskaavan muutoksesta pidetään tarvittaessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheissa.

## 5. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaava on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavan laadinta (talvi 2023-2024)
- Kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Osallisten kuuleminen ts. valmisteluaineisto asettaminen nähtäville
  - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
  - aineisto nähtävillä (talvi 2024)
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville
  - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
  - ehdotus nähtävillä (kevät 2024)
  - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (kesä 2024)

## 6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavas suunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

## 7. YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:

Rautalammin kunta, Tekninen toimi

Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi

Ari Lindgren, tekninen johtaja

puh. 040 358 7787, e-mail: [ari.lindgren@rautalampi.fi](mailto:ari.lindgren@rautalampi.fi)

Kaavan laatijana toimii:

Arttu Matilainen

puh. 040 572 9194, e-mail: [arttu.matilainen@hotmail.com](mailto:arttu.matilainen@hotmail.com)